



# MEDITERRÁNEO

VILLA RESIDENCIAL



Imágen aérea. Las imágenes son referenciales y pueden estar sujetas a cambios.

# MEDITERRÁNEO

## VILLA RESIDENCIAL

*Creado por Casas Premium*

Un proyecto exclusivo donde el diseño, la ubicación y la tranquilidad se combinan para ofrecer una experiencia inmobiliaria distinta.

### ¿Por qué Mediterráneo?

- En Los Ejidos, la zona más top de Piura
- Solo 26 propietarios en condominio privado
- Garita de ingreso y control de acceso
- Parque central con más de 1,700 m<sup>2</sup> de áreas verdes
- A solo 10 minutos del centro de la ciudad
- Rodeado de colegios, universidades, restaurantes y centros comerciales
- Proyecto con alta proyección de valorización



## Respaldo por Casas Premium

Una nueva marca inmobiliaria con identidad clara y una visión distinta:

- Exclusividad
- Nuevo estándar de servicio
- Innovación constante
- Asesoramiento obsesivamente enfocado en el cliente

Casas Premium no solo vende lotes: crea proyectos que elevan el valor percibido y aseguran inversiones inteligentes a largo plazo.

## Compra inteligente, con respaldo legal

- Contrato de compra-venta inmediato
- Proyecto en desarrollo con trazado definido y primeras obras iniciadas
- Título de propiedad independizado al finalizar
- Posibilidad de construir desde el inicio, en un entorno ordenado y proyectado

---

Invertir en Mediterráneo es más que comprar un lote.  
Es entrar a una comunidad con estilo, orden y proyección.





Con una ubicación top  
en el exclusivo sector  
de LOS EJIDOS.

---





Imagen aérea. Las imágenes son referenciales y pueden estar sujetas a cambios.



1. Fundo Rey
2. Restaurant Campestre Chilalo
3. Condominios Sol de Ejidos
4. Urbanización Loma Blanca
5. La Casona
6. Grifo Primax
7. Fundo Elío
8. La Previa Grill
9. La Casa de Javier Eventos
10. UPAO
11. Innova School
12. Tucicará
13. Valle Sol
14. UDEP
15. Montessori
16. Open Plaza

Una zona de campo rodeada de verdes pero conectada con lo más importante de la ciudad: Centros comerciales, restaurantes y grifos.





Invierte ahora en  
tu lote premium y  
te regalamos los  
planos de la casa  
MEDITERRÁNEO

Lotes en venta  
Desde 400 m<sup>2</sup>

## Tipo B

Para terrenos  
desde 300 m<sup>2</sup>



## Tipo A

Para terrenos  
desde 400 m<sup>2</sup>

Elige entre 2 tipologías de vivienda

Las imágenes son referenciales y pueden estar sujetas a cambios.





Fachada principal tipología de vivienda A. Las imágenes son referenciales y pueden estar sujetas a cambios.

# NATURALEZA

En el corazón de la casa se encuentra un jardín que no solo tiene una función estética, este regula el clima de la casa de manera natural, a través de las puertas tipo portal, permitiendo configurar la ventilación y la temperatura.



La conexión con la naturaleza es una parte fundamental de la experiencia mediterránea.

---



Terraza tipología de vivienda B. Las imágenes son referenciales y pueden estar sujetas a cambios.

# PLACER

El jardín de la casa está diseñado para cada momento de placer. Con una piscina que abraza la casa pero que no le quita terreno al jardín y zonas de confort, un verdadero oasis para disfrutar los 360 días del año.



Qué sería del Mediterráneo sin el agua cristalina que baña sus costas.

---





Terraza tipología de vivienda A. Las imágenes son referenciales y pueden estar sujetas a cambios.





# LUZ

Cada espacio se ha diseñado para que durante el día la luz abrace de manera natural cada entorno de la casa. La casa también viene equipada con luz led que te permite darle a cada lugar una atmósfera especial y única.



No solo el mar baña al Mediterráneo, la luz hace que cada espacio brille por sí mismo.

---



Sala tipología de vivienda A. Las imágenes son referenciales y pueden estar sujetas a cambios.





Jardín central tipologías de vivienda A y B. Las imágenes son referenciales y pueden estar sujetas a cambios.





Dormitorio principal tipología de vivienda A y B. Las imágenes son referenciales y pueden estar sujetas a cambios.



Comedor tipología de vivienda A y B. Las imágenes son referenciales y pueden estar sujetas a cambios.







Cocina tipología de vivienda A y B. Las imágenes son referenciales y pueden estar sujetas a cambios.





Las imágenes son referenciales y pueden estar sujetas a cambios.



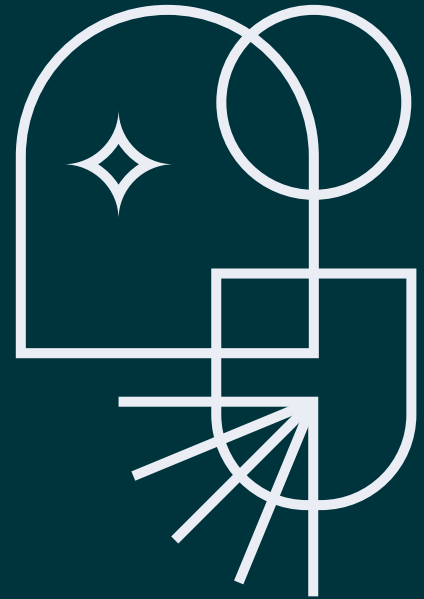


Las imágenes son referenciales y pueden estar sujetas a cambios.





Las imágenes son referenciales y pueden estar sujetas a variación.



Diego Lazo | Correo: [diego.lazo@casaspremium.com.pe](mailto:diego.lazo@casaspremium.com.pe)  
Web: [casaspremium.com.pe](http://casaspremium.com.pe) | Telf: 971 517 730